

Provinciale Staten van de Provincie Fryslân
ChristenUnie, Ynze de Boer
Postbus 20120
8900 HM LEEUWARDEN

Leeuwarden, 15 september 2015
Verzonden, 30 SEP. 2015

Ons kenmerk : 01243464
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : E.G. Buurstra / (058) 292 56 53 of e.g.buurstra@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : beantwoording schriftelijke vragen over leegstaande panden voor statushouders

Geachte heer De Boer,

Uw schriftelijke vragen op grond van artikel 39 van het Reglement van Orde, binnengekomen op 31 augustus 2015 beantwoorden wij als volgt.

VluchtelingenWerk Nederland spoort gemeenten aan om bij te dragen aan creatieve oplossingen voor het huisvestingsprobleem van asielzoekers. Zij geven aan dat leegstaande kantoorpanden en bejaardenhuizen gebruikt zouden kunnen worden om asielzoekers met een verblijfsvergunning tijdelijk woonruimte te bieden. De huisvestingswet zegt dat gemeenten elk half jaar een vastgesteld aantal asielzoekers met een verblijfsvergunning moeten huisvesten. De provincie houdt hier toezicht op. Geen enkele provincie slaagt er in om aan de taakstelling te voldoen, ook Fryslân niet. De voortgang van de huisvestingsopgave in Fryslân blijft steken op 89%. De oproep van VluchtelingenWerk Nederland is gericht aan gemeenten, maar gezien de toezichthoudende rol van de provincie, en de achterblijvende score van 89%, heeft de ChristenUnie een aantal vragen voor het college.

Vraag 1:

Wat vindt u van de oproep van VluchtelingenWerk Nederland om leegstaande panden te gebruiken voor de huisvesting van asielzoekers (zolang er geen betere/permanente oplossing voor handen is)?

Antwoord vraag 1:

In regio's/gemeenten waar de druk op geschikte sociale huurwoningen hoog is kan het benutten van leegstaande panden een goed alternatief bieden voor (tijdelijke) huisvesting van asielzoekers met een verblijfsvergunning.

Vraag 2:

Kunt u aangeven wat hierin, juridisch gezien, de rol van de provincie kan zijn?

Antwoord vraag 2:

De huisvesting van statushouders is een wettelijke taak van de gemeenten. De regie op de huisvesting van statushouders ligt primair bij gemeenten en vindt plaats in overleg tussen COA en de gemeenten. De provincie heeft uitsluitend de wettelijke rol van interbestuurlijk toezichthouder. Bij een achterblijvende realisatie van de taakstelling wordt de interventieladder toegepast die uiteindelijk, indien er sprake is van niet verschoonbare redenen, kan leiden tot een feitelijke in de plaats treding, de provincie voert de taak van de gemeente uit op kosten van de gemeente.

Indien uit analyse zou blijken dat er sprake is van een tekort aan passende woonruimte voor asielzoekers met een verblijfsvergunning dan kan binnen de betreffende gemeente leegstaande bebouwing worden benut voor huisvesting van asielzoekers met een verblijfsvergunning. Deze maatregel moet financieel echter wel proportioneel zijn en zal in verhouding moeten staan met overige maatregelen die ook getroffen kunnen worden. Kosten die hieruit worden verhaald op de gemeente.

Vraag 3: Bent u bereid om gemeenten maximaal te faciliteren in het beschikbaar stellen van leegstaande panden, zoals kantoorpanden, agrarische panden etc.?

Antwoord vraag 3:

Ja, wij zijn binnen onze rol bereid maximaal te faciliteren. Overigens hebben wij alle waardering voor de door de gemeenten geleverde inspanningen om te komen tot voldoende beschikbare huisvesting. In bestuurlijke overleggen vragen wij hiervoor aandacht. We onderscheiden hierbij twee sporen, planologisch en financieel.

Voor wat betreft de planologische mogelijkheden: de wetgeving (Besluit omgevingsrecht) biedt de gemeenten de mogelijkheid om via een korte procedure alle gebouwen binnen de bebouwde kom tijdelijk een andere functie toe te kennen. Dit kan bijvoorbeeld woonruimte ten behoeve van de huisvesting van statushouders zijn. Daarbij heeft de provincie geen formele rol.

Het tweede spoor is financieel faciliteren. Wij hebben op dit moment een mogelijkheid onder het Aanvalsplan Woningmarkt die voor dit doel aangewend zou kunnen worden. Het gaat om de regelingen voor herbestemming van panden. Het is aan de aanvragers (gemeenten of corporaties) om de regeling voor dit doel in te zetten..

Vraag 4: Hoeveel leegstaande panden zouden in Fryslân beschikbaar kunnen zijn voor de opvang van statushouders, hoeveel statushouders zouden daarmee geholpen kunnen zijn, en op welke termijn is deze oplossing te realiseren?

Antwoord vraag 4:

Wij hebben geen inzicht in het aantal leegstaande panden in Fryslân. Nu wij hier geen inzicht in hebben kan ook geen schatting worden gemaakt hoeveel statushouders hiermee geholpen kunnen zijn. Veel leegstaande panden (bv kantoren) zullen eerst geschikt gemaakt moeten worden ten behoeve van wonen, conform de eisen van het Bouwbesluit. Met de planologische procedure kan enige tijd gemoeid zijn.

In november zal er een overleg plaatsvinden tussen bestuurders van het COA, de Commissaris van de Koning en gedeputeerde Kielstra over de actuele problematiek en de rol van de provincie. Een eerder gepland overleg tussen het COA en gedeputeerde Kielstra is begin september op verzoek van het COA geannuleerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

J.A. Jorritsma, voorzitter



(loco)

A.J. van den Berg, secretaris

voor deze O. Bijlsma, loco-secretaris

